



## Superintendencia de Notariado y Registro



**SDR-200**  
**SNR2026EE-097225-1**

**Bogotá, D.C., 8 de abril de 2026**

**Señor**

**HECTOR AQUILES TORRES VILLAMARIN**

hectorres01@hotmail.com

Bogotá D.C. Bogotá D.C.

**Asunto:** Queja. PQRS DOCU Rad. SNR2026ER-069233-2 de fecha marzo 12 de 2026.

Respetado Señor Torres Villamarin

Reciba un cordial saludo, en atención a la PQRSD relacionada en el asunto, donde manifiesta lo siguiente:

*(...)“Hace más de un mes se realizó la solicitud de expedición de tres certificados especiales conforme a lo ordenado en artículo 375 del CGP para iniciar proceso de pertenencia.\r\n Hasta la fecha el funcionario encargado Felipe Gonzales funcionario quinto piso zona norte Oficina de registro de instrumentos públicos no da respuesta al motivo por el cual su dependencia dentro de los 15 días siguientes al pago no ha cumplido con su función de expedir los certificados debidamente solicitados y pagados excesivamente cuantiosos.\r\n Solicitose sirvan adoptar las órdenes y tramites más oportunos y rápidos para la expedición de los certificados al usuario.(...)”.*

Se da respuesta en los siguientes términos.

Esta Superintendencia Delegada para el Registro, en cumplimiento de las funciones de orientación, inspección, vigilancia y control que realiza a las Oficinas de Instrumentos Públicos del País – ORIP, en el marco de nuestras competencias funcionales, de acuerdo con las estipulaciones del numeral 2 del artículo 23 del Decreto 2723 de 2014, modificado por el artículo 5 del Decreto 1554 de 2022, procedió a consultar la trazabilidad en el sistema misional SIR/folio del turno de radicación de certificado número 2026-50N-1-46642, el cual aparece entregado al cliente desde el día 11 de marzo de 2026.Ver pantallazo.



## Superintendencia de Notariado y Registro

### Detalles de Turno

#### Datos básicos de Turno

Número del Turno	2026-50N-1-46642
Fecha de Radicación	29/01/2026
Tipo de Certificado	PERTENENCIA
Tipo de Tarifa	NORMAL
Número de Recibo	35178555
Valor por Pagar	0
Valor Devuelto	0
Valor por Devolver	0
Estado Actual	TURN0 ENTREGADO.
<b>Resolución</b>	NO EXPEDIDO
Relación Actual	NO ESTA RELACIONADO
Fase Relacion Actual	NO ESTA RELACIONADO

FASE	ATENDIDO POR	FECHA
SOLICITUD	MILTON.PERALTA	29/01/2026 03:05:43 PM
REVISION INICIAL	ANDRESF.GONZALEZC	29/01/2026 03:05:44 PM
ENTREGA	EDWIN.GUERRA	11/03/2026 12:03:59 PM
FINALIZADO		17/03/2026 04:18:24 PM

En los términos anteriores se da respuesta de fondo a su petición.

Cordialmente,

**ALFONSO GARCIA MANASSE**

Superintendente Delegado para el Registro  
Superintendencia Delegada para el Registro

### Documento Firmado Electrónicamente

Elaboró: MARY GARCIA TEUTA / SDR  
Revisó: . MILENA GOMEZ PINEDA / SDR  
Aprobó: . ALFONSO GARCIA MANASSE / SDR